**П Р О Т О К О Л N 597**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Реестровый номер торгов 2022-95

**г. Воронеж 07 ноября 2022 г.**

 **1. Организатор аукциона** – Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация» (далее - КП ВО «Воронежфармация»); место нахождения: 394019, Российская Федерация, г. Воронеж, ул. Загородная, дом 68, адрес электронной почты –mail@vrnfarma.ru, номер контактного телефона: (473) 276-13-63.

 **2. Специализированная организация** – Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (далее - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); местонахождение и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, адрес электронной почты –mail@fgivo.ru, номер контактного телефона: (473) 212-70-01.

 **3. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества:

 - часть отдельно стоящего здания с кадастровым номером 36:34:0508001:7317, общей площадью 1 342,4 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 23а (1 этаж, лит. А, номера на поэтажном плане 1-3, 3а, 4-42; 2 этаж лит. А, номера на поэтажном плане 1-13, 13а, 14-34) (далее – объект).

 Объект находится в собственности Воронежской области и закреплен на праве оперативного управления за КП ВО «Воронежфармация».

 Целевое назначение объекта – для использования под офисно-складские помещения.

 Срок действия договора аренды - 10 (десять) лет.

4. Начальная (минимальная) цена договора аренды с учетом НДС – начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы с учетом НДС – 2 416 320 (два миллиона четыреста шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

5. Документация об аукционе и извещение размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.09.2022, на сайте субъекта Российской Федерации – Воронежской области в сети «Интернет» для размещения извещений о проведении в отношении государственного имущества Воронежской области торгов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения торгов [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) 30.09.2022 и на сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» 30.09.2022.

 6. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии:Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

Всего на заседании присутствовало 5 членов аукционной комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

 7. По состоянию на 16.00 часов 02 ноября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» на аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества: часть отдельно стоящего здания с кадастровым номером 36:34:0508001:7317, общей площадью 1 342,4 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 23а (1 этаж, лит. А, номера на поэтажном плане 1-3, 3а, 4-42; 2 этаж лит. А, номера на поэтажном плане 1-13, 13а, 14-34), поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-305 | Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» |

8. В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленного задатка в установленный срок.

9. До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.11.2022 16.00 час. – отозванных заявок нет.

10. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие требованиям законодательства,

Р Е Ш И Л А:

 10.1. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества: часть отдельно стоящего здания с кадастровым номером 36:34:0508001:7317, общей площадью 1 342,4 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 23а (1 этаж, лит. А, номера на поэтажном плане 1-3, 3а, 4-42; 2 этаж лит. А, номера на поэтажном плане 1-13, 13а, 14-34), следующего заявителя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Ф.И.О. (для физ.лица); наименование, организационно-правовая форма (для юр.лица) |
| 1 | 02-305 | Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» |

 10.2. **Признать** **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества: часть отдельно стоящего здания с кадастровым номером 36:34:0508001:7317, общей площадью 1 342,4 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, проспект Патриотов, д. 23а (1 этаж, лит. А, номера на поэтажном плане 1-3, 3а, 4-42; 2 этаж лит. А, номера на поэтажном плане 1-13, 13а, 14-34), в связи с тем, что подана только 1 (одна) заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Специализированной организации, 1 экземпляр единственному участнику, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии:

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_